



**BQT NHÀ CHUNG CƯ R4
GOLDMARK CITY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 25 tháng 05 năm 2019

V/v: Công bố thông tin lần 2 Quỹ bảo trì đợt
01 của tòa nhà Ruby 4 – Goldmark City

Kính gửi: Quý cư dân tòa nhà Ruby 4 – Goldmark City

Ban quản trị tòa nhà Ruby 4 khu đô thị Goldmark City xin gửi tới Quý cư dân lời chào trân trọng.

Ban Quản trị tòa nhà R4 xin báo cáo (lần 2) với toàn thể Quý Cư dân về việc tiếp nhận và quản lý quỹ bảo trì Lần 1 từ Chủ đầu tư – Công ty cổ phần đầu tư bất động sản và Quảng cáo địa ốc Việt Hân như sau:

1. Nhận quỹ bảo trì lần 1:

Sau thời gian làm việc tích cực, phối hợp chặt chẽ cùng các Ban Quản trị Tòa R1, R3, R4 cùng cơ quan chức năng. Ngày 24/04/2019, Tài khoản Quỹ bảo trì của Ban quản trị tòa R4 đã nhận được số tiền bàn giao từ chủ đầu tư là: **34.008.581.276 đồng** (*Bằng chữ: Ba mươi bốn tỷ, không trăm lẻ tám triệu, năm trăm tám mươi một ngàn, hai trăm bảy mươi sáu đồng*);

2. Mở tài khoản ngân hàng:

Sau khi tham khảo tư vấn các ngân hàng, đồng thời xem xét ưu tiên lựa chọn Ngân hàng nhà nước, chỉ số an toàn và hiệu quả cao, Ban Quản trị Tòa nhà ruby 4 đã thống nhất mở tài khoản tại ngân hàng thương mại cổ phần đầu tư và phát triển việt nam (BIDV)

Tên tài khoản: Ban quản trị nhà chung cư R4- Goldmark city

Số tài khoản:

Tài khoản nguồn: **22010003568689** tại Chi nhánh BIDV Thăng Long.

Tài khoản tiền gửi: **22010003091413** tại Chi nhánh BIDV Thăng Long

Tài khoản thanh toán: **22010002461138** tại Chi nhánh BIDV Thăng Long

Địa chỉ: số 3 Phạm Hùng, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Gửi tiết kiệm tạm thời (ngay khi BQT nhận được quỹ bảo trì):

Khi chưa thông qua Quy chế quản lý, sử dụng Quỹ bảo trì. Ban QT R4 đã tạm thời gửi: 34.000.000.000 (*Ba mươi bốn tỷ đồng*) sang tiền gửi có kỳ hạn một tháng thời điểm tính lãi bắt đầu từ ngày 24/04/2019. Số tiền còn lại 8.581.276 đồng (*tám triệu, năm trăm tám mươi một ngàn, hai trăm bảy mươi sáu đồng*) vẫn để tại tài khoản của BQT.

Tính đến thời điểm hết ngày 24 / 5/ 2019 số tiền lãi thu được từ số tiền gửi trên là: **153.698.630** (*một trăm năm ba triệu sáu trăm chín tám ngàn sáu trăm ba mươi đồng*)

4. Phân bổ tiền gửi tiết kiệm:

Ngày 23/05/2019, Ban quản trị Nhà chung cư tòa Ruby 4 đã họp và quyết định chia các khoản tiền Quỹ bảo trì đã nhận Lần 1 để gửi tiết kiệm dài, trung và ngắn hạn nhằm mục đích tối đa hóa lãi suất nhưng vẫn đảm bảo hoạt động của tòa nhà R4 để phục vụ cư dân trong thời gian tới. Các khoản tiền gửi được tính lãi kể từ ngày 24/5/2019 và được chia như sau:

- Gửi tiết kiệm 12 tháng lãi suất 7.5%: 32.000.000.000 (ba mươi hai tỷ).
- Gửi tiết kiệm 6 tháng lãi suất 7.0%: 1.500.000.000 (một tỷ năm trăm triệu)
- Gửi tiết kiệm 3 tháng lãi suất 5.5%: 500.000.000 (năm trăm triệu)
- Gửi tiết kiệm 1 tháng lãi suất 5.5%: 160.000.000 (một trăm sáu mươi triệu)
- Số tiền còn lại để tại tài khoản BQT: 2.170.137 (hai triệu một trăm bảy mươi ngàn một trăm ba bảy đồng)
- Tổng số tiền quỹ bảo trì tính đến (25/5/2019) là: **34.162.170.137** (Ba mươi tư tỷ, một trăm sáu hai triệu, một trăm bảy mươi ngàn, một trăm ba bảy đồng)

5. Báo cáo sử dụng Quỹ bảo trì:

Để đảm bảo tính minh bạch và an toàn cho Quỹ bảo trì Ban Quản trị R4 đã và sẽ thực hiện các việc sau:

- BQT đã đăng ký 2 (hai) đồng chủ tài khoản là trưởng và phó Ban Quản Trị cho tất cả các tài khoản của BQT R4. (Mọi giao dịch cần 3 chữ ký của trưởng/phó BQT và thành viên BQT phụ trách kết toán)
- BQT đã đăng ký tin nhắn khi có biến động số dư cho toàn bộ 5 thành viên BQT (phí SMS tính cho doanh nghiệp 55.000 đ/số điện thoại/tháng)
- BQT quyết định hủy và không sử dụng internet-banking do hiện tại mã chuyển tiền chỉ gửi về 01 số điện thoại của trưởng BQT.
- BQT sẽ báo cáo định kỳ hàng Quý việc sử dụng quỹ bảo trì trong vòng 5 ngày làm việc đầu tiên của tháng kế tiếp Quý đó (đã nêu trong dự thảo qui chế): báo cáo sẽ được niêm yết tại bảng tin tầng 1 và B1 của tòa nhà R4 cũng như trên các group zalo, FB của cư dân R4.

Ban Quản trị tòa nhà Ruby 4 xin báo cáo các nội dung như trên.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu BQT R4 –GMC.

T/M BAN QUẢN TRỊ NHÀ R4
Trưởng ban



Đặng Tiên Phương