

Số: 04 /2019/CV - BQT.R4

Hà Nội, ngày 01 tháng 05 năm 2019

V/v: Công bố thông tin tiếp nhận Quỹ bảo trì
đợt 01 của tòa nhà Ruby 4 – Goldmark City

Kính gửi: Quý cư dân tòa nhà Ruby 4 – Goldmark City

Lời đầu tiên Ban quản trị nhà chung cư Ruby 4 – Goldmark City (Ban QT R4 – GMC) xin gửi đến toàn thể Quý cư dân tòa nhà Ruby 4 – Goldmark City (Cư dân R4 –GMC) lời chào trân trọng!

Sau thời gian gần một tháng, thông qua các buổi làm việc cũng như văn bản yêu cầu thu hồi Quỹ bảo trì tới Chủ đầu tư. Đến nay, Ban QT R4-GMC xin vui mừng thông báo đến toàn thể Quý cư dân biết, chúng tôi đã tiếp nhận được Quỹ bảo trì đợt 01 của tòa nhà Ruby 4 – Goldmark City như sau:

1. Ngày 24/04/2019, Tài khoản Quỹ bảo trì của Ban quản trị R4 mở tại Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) – CN Thăng Long đã nhận được: **34.008.581.276 đồng** (Bằng chữ: Ba mươi bốn tỷ, không trăm lẻ tám triệu, năm trăm tám mươi một ngàn, hai trăm bảy mươi sáu đồng);
2. Khi chưa thông qua Quy chế quản lý, sử dụng Quỹ bảo trì. Ban QT R4 đã tạm thời chuyển ngay 34.000.000.000 (Ba mươi bốn tỷ đồng) sang tiền gửi có kỳ hạn một tháng tại ngân hàng BIDV chi nhánh Thăng Long thời điểm tính lãi bắt đầu từ ngày 24/04/2019. Số tiền còn lại 8.581.276 đồng (tám triệu, năm trăm tám mươi một ngàn, hai trăm bảy mươi sáu đồng) vẫn để tại tài khoản của BQT. Sau khi thông qua Quy chế với cư dân, chúng ta sẽ quyết định việc quản lý Quỹ bằng các hình thức gửi tiết kiệm dài, trung và ngắn hạn ứng với các Ngân hàng phù hợp nhất;
3. Việc thu hồi được Quỹ bảo trì sớm là hết sức quan trọng đối với mỗi khu đô thị, Chúng tôi ghi nhận sự hợp tác của Chủ đầu tư. Việc sử dụng Quỹ có hiệu quả hay không còn tùy thuộc vào Quy chế quản lý và sử dụng Trong thời gian sớm nhất Ban QT R4 sẽ tổ chức cuộc họp để thông qua cũng như mong nhận được nhiều ý kiến từ sự am hiểu của Quý cư dân để chúng tôi hoàn thành sứ mệnh bước đầu của mình.

Trân trọng kính báo!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- C.Ty Việt Hân (CĐT) (để biết)
- C.Ty TNR Holdings (để biết);
- Lưu BQT R4 –GMC.

T/M BAN QUẢN TRỊ NHÀ R4

Trưởng ban



Đặng Tiên Phương