

## BIÊN BẢN CUỘC HỌP

Số	1708/2019/BQT-GMC
Ngày	17/08/2019
Trang	02

<b>Mục đích cuộc họp</b>	Phí dịch vụ các tòa khu Ruby		
<b>Địa điểm họp</b>	Phòng sinh hoạt cộng đồng tòa R2		
<b>Ngày họp</b>	17/08/2019	<b>Thời gian họp</b>	09h00 – 12h00

### THÀNH PHẦN THAM GIA

STT	Họ và tên	Đơn vị	Chức vụ	Ghi chú
1	Bà: Nguyễn Thị Ngọc Lan	R1.0705	Trưởng BQT R1	
2	Ông: Nguyễn Quốc Khánh	R1.3909	Phó trưởng BQT R1	
3	Bà: Nguyễn Thị Minh Trang	R1.12A09	Thành viên BQT R1	
4	Ông: Trần Hoàng Anh	R1.2401	Thành viên BQT R1	
5	Ông: Nguyễn Đức Trung	R1.0411	Thành viên BQT R1	
6	Ông: Ngô Tôn Viện	R2.0714	Trưởng BQT R2	
7	Ông: Trần Trung	R2.3401	Phó trưởng BQT R2	
8	Bà: Đào Thị Trang Nhung	R2.2606	Thành viên BQT R2	
9	Ông: Trương Việt Anh	R3.0516	Trưởng BQT R3	
10	Bà: Lê Thị Bích Ngọc	R3.0307	Phó trưởng BQT R3	
11	Ông: Bùi Thanh Danh	R3.0614	Thành viên BQT R3	
12	Ông: Đặng Tiến Phương	R4.3604	Trưởng BQT R4	
13	Ông: Nguyễn Anh Đức	Công ty Việt Hân	Đại diện Chủ đầu tư	
14	Bà: Nguyễn Thị Yến	Công ty TNS	Đại diện TNS	
15	Ông: Nguyễn Văn Phê	BQLTN	Đại diện BQLTN	

### Ý KIẾN CỦA CÁC BÊN THAM GIA

#### Ý kiến của các Ban quản trị:

- Các Ban quản trị đề nghị mức phí dịch vụ vận hành quản lý tạm thu là 7.700 đồng/1m<sup>2</sup>/tháng đến hết 2019 (đã bao gồm VAT).
- Trong thời gian này, các bên sẽ cùng rà soát để chốt mức phí chính thức áp dụng từ 01/01/2020.
- Các Ban quản trị Khu Ruby không đồng ý với mức phí dịch vụ tạm thu do Công ty TNS đưa ra là 8.800 đồng/1m<sup>2</sup>/tháng (đã bao gồm VAT).

**Ý kiến của Công ty TNS:**

- 9,900 đồng/m<sup>2</sup>/tháng (đã bao gồm VAT) là điểm hòa vốn của Công ty TNS.
  - ✓ Chủ đầu tư tạm ứng 1.100 đồng/m<sup>2</sup>/tháng (đã bao gồm VAT).
  - ✓ Vì vậy Công ty TNS đề nghị mức phí tạm thu tại thời điểm hiện tại là 8.800 đồng/1m<sup>2</sup>/tháng (đã bao gồm VAT) đến hết 2019.
- Trong thời gian này, các bên sẽ cùng rà soát để chốt mức phí chính thức áp dụng.
- Công ty TNS không đồng ý mức phí tạm thu theo đề nghị của các ban quản trị là 7.700 đồng/1m<sup>2</sup> / tháng
- Các Ban quản trị khu Ruby đề nghị Công ty TNS gửi văn bản trả lời về vấn đề mức phí dịch vụ cuối cùng tới các Ban quản trị chậm nhất ngày 24/08/2019.

Biên bản này được gửi tới các thành viên tham dự họp để thống nhất nội dung & thực hiện.

**Các bên cùng ký tên**

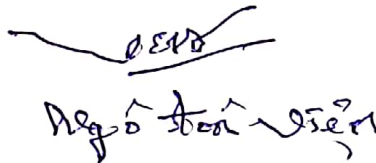
(ký và ghi rõ họ tên)

**Ban quản trị R1**



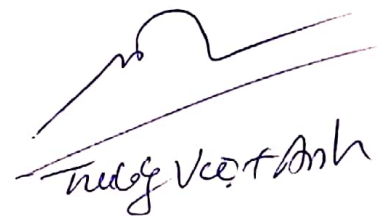
Nguyễn Thị Ngọc Lan

**Ban quản trị R2**



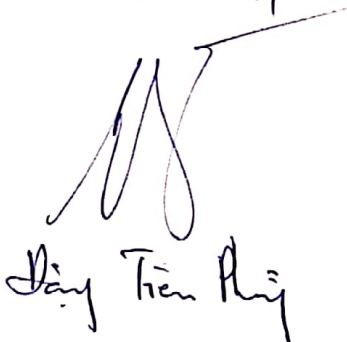
Ngô Văn Sĩ

**Ban quản trị R3**




Nguyễn Văn Anh

**Ban quản trị R4**



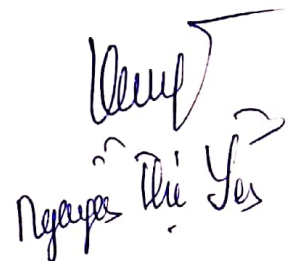
Đặng Tiên Phụng

**Đại diện Chủ đầu tư**



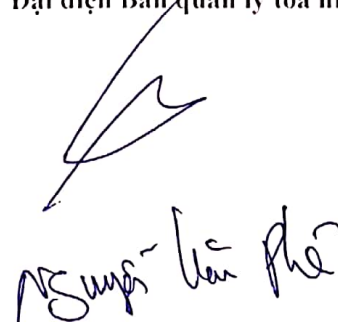
Nguyễn Bình Dương

**Đại diện đơn vị quản lý**



Nguyễn Thị Yến

**Đại diện Ban quản lý tòa nhà**



Nguyễn Văn Phê