

BIÊN BẢN CUỘC HỌP	Số	0309/2019/HNB-GMC
	Ngày	03/09/2019
	Trang	02

Mục đích cuộc họp	Trao đổi về việc xử lý tình trạng 02 thang máy R4 không hoạt động		
Địa điểm họp	VP BQLTN		
Ngày họp	03/09/2019	Thời gian họp	19h00

THÀNH PHẦN THAM GIA				
01	Phạm Ngọc Thọ	R4.3201	Phó trưởng BQT R4	
02	Nguyễn Văn	R4.2909	Thành viên BQT R4	
03	Cao Văn Du	R4.0713	Thành viên BQT R4	
04	Trần Thị Linh Chi	R4.1610	Thành viên BQT R4	
05	Nguyễn Văn Phê	BQLTN	GĐ BQL	
06	Bùi Gia Nhiên	BQLTN	Kỹ sư trưởng	

NỘI DUNG CUỘC HỌP
<p>Hiện tại, thang máy P12 tòa R4a đã bị mòn Buly, thang máy P10 tòa R4a hỏng Contactor.</p> <p>Ý Kiến của Ban quản trị R4:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tại thời điểm hiện nay, toàn bộ tài sản hạng mục chung Khu đô thị GMC đang thuộc quyền quản lý và vận hành của Chủ đầu tư. - Yêu cầu Chủ đầu tư cho 02 thang R4A vận hành trở lại ngay lập tức để phục vụ nhu cầu đi lại cho cư dân, mọi sự vướng mắc/ bức xúc do khó khăn/ mất an toàn trong đi lại của cư dân, Chủ đầu tư hoàn toàn chịu trách nhiệm; - Ban quản trị yêu cầu Chủ đầu tư nhanh chóng tập hợp đầy đủ hồ sơ và bàn giao



đầy đủ trang thiết bị hệ thống thang máy cũng như các tài sản khác cho Ban quản trị tiếp nhận quản lý theo quy định của pháp luật.

- Ban quản trị yêu cầu BQLTN báo cáo tình trạng thang máy bị hỏng bằng văn bản tới Chủ đầu tư.


Ý kiến của BQLTN:

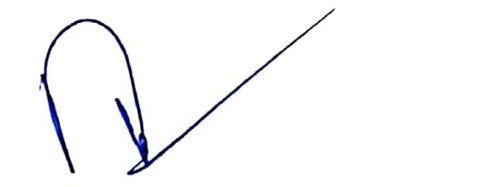
- Ghi nhận các ý kiến của Ban quản trị và báo cáo Chủ đầu tư các đề xuất trên.
- BQLTN đề xuất Ban quản trị tìm kiếm và ký hợp đồng với đơn vị bảo trì thang máy .
- BQLTN đã tìm báo giá để sửa chữa thay thế các thiết bị thang máy bị hỏng và gửi Ban quản trị tham khảo trong cuộc họp này.
- Ban quản lý tòa nhà đề xuất tới Ban quản trị về việc sẽ chuyên thiết bị thang máy còn hoạt động tốt từ 2 thang P10 và P12 tòa R4a lắp đặt gộp vào một thang để có thể tiến hành vận hành trước 1 thang để có thời gian tiếp tục tìm phương hướng xử lý thang còn lại.


ĐẠI DIỆN BQLTN



Nguyễn Văn Phê

Bùi Gia Nhiên

ĐẠI DIỆN BAN QUẢN TRỊ R4


Nguyễn Mạnh Cường


Phạm Ngọc Thọ


Trần Thị Linh Châu


Cao Văn Du