

Số: 23 /2019/GM-BQT.R4

Hà Nội, ngày 17 tháng 9 năm 2019

THÔNG BÁO

Về việc xin ý kiến cư dân thông qua để đưa vào thực hiện Nội quy, Quy chế và giá dịch vụ liên quan tới quản lý sử dụng tại tòa chung cư R4-Goldmark City

Ban Quản Trị tòa Ruby 4 Khu đô thị Goldmark City (“BQTR4”) trân trọng gửi lời chào và lời cảm ơn chân thành về sự ủng hộ của Quý Cư dân trong thời gian qua!

Căn cứ Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15/02/2016 của Bộ Xây dựng Ban hành Quy chế Quản lý, sử dụng nhà chung cư, được sự uỷ quyền của Hội nghị nhà chung cư (lần hai) R4-Goldmark, thời gian qua Ban quản trị nhà R4 đã hoàn thành một số công việc sau:

- Tiếp nhận giai đoạn 1 các tài liệu pháp lý các hồ sơ kỹ thuật liên quan tới tòa nhà do chủ đầu tư bàn giao;

- Xây dựng dự thảo Nội quy quản lý và sử dụng nhà chung cư R4-Goldmark City, Quy chế quản lý sử dụng Quỹ bảo trì và thu chi tài chính của Ban quản trị nhà chung cư R4- Goldmark City, họp lấy ý kiến từ đại diện của cư dân đại diện các tầng, đăng tải trên Website của Ban quản trị; Ban quản trị đã nhận được nhiều ý kiến góp ý rất xác đáng và có trách nhiệm của các cư dân, Ban quản trị đã nghiên túc tiếp thu chỉnh lý hoàn thiện hai Quy chế trên.

- Đàm phán với TNS về phí dịch vụ cũng như thương thảo với Công ty quản lý vận hành TNS về các vấn đề liên quan tới phí dịch vụ, quản lý vận hành tòa nhà R4;

- Đàm phán với Công ty KONE để thực hiện ký hợp đồng bảo trì hệ thống thang máy của nhà R4

Để góp phần xây dựng khu dân cư thuộc toà nhà R4 an toàn, văn minh, thân thiện, Ban quản trị đã thống nhất xin ý kiến toàn thể cư dân về hai văn bản nêu trên đồng thời xin ý kiến của cư dân phí dịch vụ đạt được qua đàm phán với Công ty TNS. Việc thông qua hai văn bản trên đồng thời với việc thống nhất về phí dịch vụ sẽ là cơ sở để BQTR4 ký hợp đồng chính thức với Công ty quản lý vận hành nhà chung cư R4.

Về hình thức xin ý kiến đối với hai văn bản nội quy và quy chế và giá dịch vụ quản lý vận hành:

- Ban quản trị sẽ đăng tải toàn văn hai văn bản này cùng phương án đàm phán về phí dịch vụ tại Website của BQTR4 tại địa chỉ: <http://bqtr4goldmarkcity.com/>

- In, dán công khai tại các bảng tin trong tòa nhà R4;

- Lập phiếu xin ý kiến gửi tới toàn thể cư dân; thu nhận các ý kiến góp ý của cư dân trong phiếu xin ý kiến; tiếp thu sửa chữa và ký ban hành các văn bản trên;

Phiếu xin ý kiến góp ý được ban hành kèm theo thông báo này

Ban quản trị nhà R4 rất mong toàn thể cư dân, với tinh thần trách nhiệm đóng góp các ý kiến thiết thực nhằm hoàn thiện bản Nội quy đảm bảo tính hiệu quả, hiệu lực và thiết thực khi đưa vào áp dụng. Mọi ý kiến đóng góp xin gửi về Ban quản trị bằng văn bản hoặc thư điện tử theo địa chỉ Email của ông Đặng Tiên Phương - Trưởng Ban quản trị: potm1969@gmail.com ; điện thoại liên lạc: 090.406.2898 trước ngày 27 tháng 9 năm 2019. Hết thời gian góp ý, Ban quản trị sẽ tổ chức tiếp thu ý kiến, chỉnh sửa hoàn thiện Nội quy để chính thức đưa vào áp dụng từ ngày 01 tháng 10 năm 2019.

Ban quản trị nhà chung cư R4-Goldmark City Xin thông báo và trân trọng cảm ơn sự công tác của toàn thể cư dân!

Nơi nhận:

- Toàn thể cư dân;
- Các thành viên BQT;
- Lưu VT, BQT.

**TM. BAN QUẢN TRỊ
TRƯỞNG BAN**



Đặng Tiên Phương