

**THÔNG BÁO
KẾT QUẢ KIỂM PHIẾU LẤY Ý KIẾN CƯ DÂN BẰNG VĂN BẢN**

*(Vv: Thông qua đơn giá phí dịch vụ quản lý vận hành, Nội quy nhà R4
và Quy chế quản lý sử dụng Quỹ bảo trì & thu chi tài chính”*

Kính gửi: Toàn thể Cư dân R4 - Goldmark City

Lời đầu tiên Ban Quản trị nhà chung cư R4 - Goldmark City (gọi tắt “**BQT R4**”) xin gửi đến toàn thể Quý Cư dân lời chào trân trọng.

Căn cứ nội dung biên bản họp ngày 07/9/2019 giữa BQT R2, BQT R4 với Công ty CP đầu tư và quản lý bất động sản TNS Property (gọi tắt **TNS**) về việc đàm phán đơn giá phí dịch vụ quản lý;

Căn cứ nội dung họp ngày 16/9/2019 giữa BQT R4 với Trưởng/ phó/ phụ trách và đại diện các tầng tòa nhà R4;

Căn cứ Thông báo số 23/2019/GM-BQT.R4 ngày 17/9/2019 về việc lấy ý kiến cư dân;

Căn cứ Bảng tổng hợp kết quả lấy ý kiến cư dân ngày 01/10/2019.

Ban quản trị Nhà R4 xin gửi đến Quý cư dân kết quả như sau:

1. Số phiếu phát ra cho cư dân: 431 phiếu, thu về 324 phiếu;
2. Số phiếu phát ra cho Công ty CP Thương mại – Quảng cáo – Xây dựng - Địa ốc Việt Hân (gọi tắt là “**CĐT**”): 41 phiếu, thu về 41 phiếu;
3. Tổng số phiếu thu về cả cư dân và CĐT: 365 phiếu (trong 617 phiếu, đạt 59%);
4. Nội dung 1: Đơn giá phí dịch vụ quản lý vận hành 8.250 đồng/m²:
 - Số phiếu đồng ý của cư dân: 295 phiếu (không đồng ý: 29 phiếu);
 - Số phiếu đồng ý của CĐT: 41 phiếu;
 - Tỷ lệ đồng ý theo số lượng căn hộ (617 căn): Đạt **54%**; (không đồng ý: 5%).
 - Số phiếu đồng ý nhưng không gửi về: 107 phiếu;
 - Tỷ lệ đồng ý (gửi về và không gửi về): Đạt **72%** (không đồng ý: 5%);
5. Nội dung 2: Ký hợp đồng với Công ty TNS
 - Số phiếu đồng ý của cư dân: 296 phiếu (không đồng ý: 26 phiếu);
 - Số phiếu đồng ý của CĐT: 41 phiếu;
 - Tỷ lệ đồng ý theo số lượng căn hộ (617 căn): Đạt **55%**; (không đồng ý: 4%).
 - Số phiếu đồng ý nhưng không gửi về: 107 phiếu;
 - Tỷ lệ đồng ý (gửi về và không gửi về): Đạt **72%** (không đồng ý: 4%);



6. Nội dung 3: Quy chế quản lý sử dụng Quỹ bảo trì và thu chi tài chính của BQT.R4:

- Số phiếu đồng ý của cư dân: 298 phiếu (không đồng ý: 22 phiếu);
- Số phiếu đồng ý của CĐT: 41 phiếu;
- Tỷ lệ đồng ý theo số lượng căn hộ (617 căn): Đạt **54%**; (không đồng ý: 4%).
- Số phiếu đồng ý nhưng không gửi về: 107 phiếu;
- Tỷ lệ đồng ý (gửi về và không gửi về): Đạt **72%** (không đồng ý: 4%);

7. Nội dung 4: Nội quy quản lý và sử dụng Nhà chung cư R4:

- Số phiếu đồng ý của cư dân: 304 phiếu (không đồng ý: 14 phiếu);
- Số phiếu đồng ý của CĐT: 41 phiếu;
- Tỷ lệ đồng ý theo số lượng căn hộ (617 căn): Đạt **56%**; (không đồng ý: 2%).
- Số phiếu đồng ý nhưng không gửi về: 107 phiếu;
- Tỷ lệ đồng ý (gửi về và không gửi về): Đạt **73%** (không đồng ý: 2%);

Qua kết quả lấy ý kiến cư dân bằng văn bản các nội dung trên, BQT .R4 sẽ tiếp tục làm việc với Công ty TNS để đàm phán Hợp đồng, ban hành các Nội quy, Quy chế vào áp dụng cũng như tìm đơn vị Bảo trì bảo dưỡng.

Trân trọng kính báo./.

Đính kèm: Kết quả, tổng hợp phiếu ý kiến.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- BQL (đề biết);
- Lưu BQT R4 –GMC.

Goldmark city , ngày 02/10/2019

T/M BAN QUẢN TRỊ NHÀ R4

Trưởng ban



Đặng Hiền Phương

