

## **THÔNG BÁO**

*(Vv: Thành lập tổ chuyên môn hỗ trợ Ban quản trị R4”*

Kính gửi: Toàn thể Cư dân R4 - Goldmark City.

Hiện nay, BQT R4 đang thực hiện một số công việc cấp bách như sau: Thương thảo hợp đồng dịch vụ & quản lý vận hành, tiếp nhận bàn giao một số hạng mục cơ sở vật chất như: Thang máy, Hệ thống Cơ điện (hệ thống phòng cháy chữa cháy, Hệ thống BMS “gồm một hệ thống đồng bộ cho phép điều khiển và quản lý mọi hệ thống kỹ thuật trong tòa nhà như hệ thống điện, hệ thống cung cấp nước sinh hoạt, điều hòa thông gió, cảnh báo môi trường, an ninh, báo cháy - chữa cháy v.v...”, hệ thống Camera giám sát, hệ thống âm thanh... và tìm đơn vị thương thảo hợp đồng bảo trì với các hạng mục.

Hiện tại các thành viên BQT không phải là những người có chuyên môn sâu về những vấn đề nêu trên, bằng thông báo này chúng tôi kêu gọi cư dân đang sinh sống tại R4 (hoặc giới thiệu người thân) có chuyên môn tham gia vào tổ chuyên môn dưới đây để hỗ trợ BQT:

1. Tổ dịch vụ: Hỗ trợ BQT đàm phán HĐ quản lý vận hành nhà chung cư với TNs - yêu cầu: các thành viên am hiểu về hoạt động và vận hành (thực tế) của nhà chung cư.
2. Tổ thang máy: Hỗ trợ BQT về giao nhận và tìm kiếm đối tác, thương thảo, ký kết hợp đồng bảo trì bảo dưỡng các hạng mục Thang máy (*BQT đang có sự hỗ trợ tích cực của anh Quang P.2315 kiểm tra hồ sơ / kiểm tra sơ bộ về thang máy*)
  - a. Yêu cầu: các thành viên am hiểu về hoạt động, vận hành, bảo dưỡng và sửa chữa thang máy.
3. Tổ cơ điện: Hỗ trợ BQT về giao nhận và tìm kiếm đối tác, thương thảo, ký kết hợp đồng bảo trì bảo dưỡng các hạng mục: cơ điện (hệ thống điện, quạt thông / hút gió,...)
  - a. Yêu cầu: các thành viên am hiểu về hoạt động, vận hành, bảo dưỡng và sửa chữa hệ thống cơ điện nhà chung cư.
4. Tổ PCCC: Hỗ trợ BQT về giao nhận và tìm kiếm đối tác, thương thảo, ký kết hợp đồng bảo trì bảo dưỡng các hạng mục PCCC.
  - a. Yêu cầu: các thành viên am hiểu về luật PCCC, hoạt động, vận hành, bảo dưỡng và sửa chữa hệ thống PCCC.



5. Tổ nước: Hỗ trợ BQT về giao nhận và tìm kiếm đối tác, thương thảo, ký kết hợp đồng bảo trì bảo dưỡng các hạng mục liên quan đến cấp, thoát nước của tòa nhà.

a. Yêu cầu: các thành viên am hiểu về các qui chuẩn của nhà nước về chất lượng nước sinh hoạt và nước thải. Am hiểu hoạt động, vận hành, bảo dưỡng và sửa chữa hệ thống cấp thoát nước.

Để có cuộc sống ổn định, an toàn, giá trị cuộc sống cũng như giá trị căn hộ được nâng cao phụ thuộc rất lớn vào công tác dịch vụ quản lý vận hành và công tác bảo trì bảo dưỡng cơ sở vật chất. Với tầm quan trọng đó, BQT R4 kêu gọi mọi cư dân (và người thân) R4 chung sức cùng BQT R4 bằng việc tham gia các tổ chuyên môn trong các lĩnh vực nêu trên.

Khi có danh sách tổ chuyên môn, BQT R4 sẽ chủ động lên kế hoạch làm việc với các tổ chuyên môn theo trình tự ưu tiên của từng hạng mục.

Cư dân đăng ký hoặc giới thiệu ứng cử viên xin vui lòng gửi về địa chỉ email: [potm1969@gmail.com](mailto:potm1969@gmail.com) hoặc:

- Ông Đặng Tiên Phương – Trưởng ban QT ĐT: 0904.062.898
- Ông Phạm Ngọc Thọ – P.Trưởng ban QT ĐT: 0913.070.785

Rất mong nhận được sự ủng hộ/ đồng hành của Quý cư dân.

Trân trọng thông báo./.

Goldmark city , ngày 04/10/2019

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu BQT R4 –GMC.

T/M BAN QUẢN TRỊ NHÀ R4  
Trưởng ban

