

Số: 27/TB/2019/BQT.R4

Hà Nội, ngày 04 tháng 10 năm 2019

THÔNG BÁO

(Vv: Thành lập tổ chuyên môn hỗ trợ Ban quản trị R4”

Kính gửi: Toàn thể Cư dân R4 - Goldmark City.

Hiện nay, BQT R4 đang thực hiện một số công việc cấp bách như sau: Thương thảo hợp đồng dịch vụ & quản lý vận hành, tiếp nhận bàn giao một số hạng mục cơ sở vật chất như: Thang máy, Hệ thống Cơ điện (hệ thống phòng cháy chữa cháy, Hệ thống BMS “gồm một hệ thống đồng bộ cho phép điều khiển và quản lý mọi hệ thống kỹ thuật trong tòa nhà như hệ thống điện, hệ thống cung cấp nước sinh hoạt, điều hoà thông gió, cảnh báo môi trường, an ninh, báo cháy - chữa cháy v.v...”, hệ thống Camera giám sát, hệ thống âm thanh... và tìm đơn vị thương thảo hợp đồng bảo trì với các hạng mục.

Hiện tại các thành viên BQT không phải là những người có chuyên môn sâu về những vấn đề nêu trên, bằng thông báo này chúng tôi kêu gọi cư dân đang sinh sống tại R4 (hoặc giới thiệu người thân) có chuyên môn tham gia vào tổ chuyên môn dưới đây để hỗ trợ BQT:

1. Tổ dịch vụ: Hỗ trợ BQT đàm phán HĐ quản lý vận hành nhà chung cư với TNs - yêu cầu: các thành viên am hiểu về hoạt động và vận hành (thực tế) của nhà chung cư.
2. Tổ thang máy: Hỗ trợ BQT về giao nhận và tìm kiếm đối tác, thương thảo, ký kết hợp đồng bảo trì bảo dưỡng các hạng mục Thang máy (BQT đang có sự hỗ trợ tích cực của anh Quang P.2315 kiểm tra hồ sơ / kiểm tra sơ bộ về thang máy)
 - a. Yêu cầu: các thành viên am hiểu về hoạt động, vận hành, bảo dưỡng và sửa chữa thang máy.
3. Tổ cơ điện: Hỗ trợ BQT về giao nhận và tìm kiếm đối tác, thương thảo, ký kết hợp đồng bảo trì bảo dưỡng các hạng mục: cơ điện (hệ thống điện, quạt thông / hút gió,...)
 - a. Yêu cầu: các thành viên am hiểu về hoạt động, vận hành, bảo dưỡng và sửa chữa hệ thống cơ điện nhà chung cư.
4. Tổ PCCC: Hỗ trợ BQT về giao nhận và tìm kiếm đối tác, thương thảo, ký kết hợp đồng bảo trì bảo dưỡng các hạng mục PCCC.
 - a. Yêu cầu: các thành viên am hiểu về luật PCCC, hoạt động, vận hành, bảo dưỡng và sửa chữa hệ thống PCCC.



