

BIÊN BẢN HỌP

Thời gian ..... Ngày 02 tháng 12 năm 2019  
Địa điểm: P.S. HCA R4  
Nội dung họp:

- Theo giấy mời họp của BQT số 31/2019/CM-BQT R4 ngày 29/11/2019

Thành phần tham dự

Stt	Phòng	Họ và Tên	Ký tên	Stt	Phòng	Họ và Tên	Ký tên
1				21	2108	Đỗ Hữu Tuấn Long	[Signature]
2				22			
3				23	2305	Lê Thị An Lê	[Signature]
4	0516	Kim Thị Thu Hiền	[Signature]	24			
5	0713	Cao Văn Du	[Signature]	25			
6	0609	Trần Văn Anh	[Signature]	26	2615	Đỗ Quang Nam	[Signature]
7				27	2710	Vũ Quốc Cường	[Signature]
8		Trần Thị Minh Hiền	[Signature]	28			
9	0908	Nguyễn Phi Công	[Signature]	29	2909	Nguyễn Mạnh Cường	[Signature]
10				30	3010	Bùi Quang Thành	[Signature]
11	1107	Lê Anh Tuấn	[Signature]	31	3114	Ngô Việt Hùng	[Signature]
12				32	3201	Phạm Ngọc Lê	[Signature]
13				33	3312	Nguyễn Hoàng Sơn	[Signature]
14				34			
15	1504	Đỗ Mạnh Hùng	[Signature]	35			
16	1610	Trần Thị Kim Liên	[Signature]	36	Đang Tiên Bình	[Signature]	
17	1714	Trần Thủy Vân	[Signature]	37	3706	Trần Thị Khánh Hòa	[Signature]
18				38	3805	Nguyễn Thị Minh Tâm	[Signature]
19				39			
20	2006	Lưu Xuân Cường	[Signature]	40	4003	Trần Tuấn Anh	[Signature]

[Signature]

**Kết quả họp:**

1) Thông báo về việc ký HĐDV với mức phí 820 đ/m<sup>2</sup> lao gồm VAT từ 4/5/2019 → 31/3/2020 và lộ trình đóng phí dịch vụ hàng tháng.

- Tăng phí tăng để xuất BQT kiến tra chất lượng dịch vụ BQL con kết theo hợp đồng.
- BQT họp giao ban với BQL hàng tháng.

2) Ký hợp đồng thuê tư thông máy với Kore theo gói Standard trong vòng 3 tháng.

- BQT đề xuất cử dân chấp thuận cho phép BQT ký HĐ ngắn hạn theo gói 10 năm trước khi có sự chấp thuận về cơ việc ký hợp đồng dài hạn tại hội nghị nhà chung cư.
- 100% trưởng phố tăng đồng thuận.

3) BQT đề xuất thay đổi nhân sự do chi Tâm thành viên BQT xin rút.

Sau thảo luận BQT đề xuất thông qua giới nghiệm TV BQT tại hội nghị nhà chung cư.

4) Kế hoạch làm nữ năm 2020 do chủ dân hi đề xuất

- BQT đề xuất sử dụng quỹ làm nữ cho các hạng mục liệt tron làm hồng của nhà sản xuất và nhà thầu.

+ Ngán sách quỹ làm nữ bổ sung trong năm 2020 không vượt quá 80% mức CAT đề xuất.

$$2630.650.000 \times 80\% = 2.104.520.000 \text{ đ}$$

+ Các tháng tăng thêm kế các hạng mục hàng (cơ sở vật chất) trước ngày 10/11/2019.

5) Kế hoạch lập điều hòa thông máy - 8 tháng không lao gồm thông nước

→ Lấy lý kiến cử dân tại hội nghị nhà chung cư (Nên bỏ các chi phí "phát sinh")

6) BQT đề xuất việc quản lý quỹ tòa (sử dụng & quản lý)  
Đề xuất qui chế quản lý và sử dụng quỹ tòa (niệm  
yết lên trong web.)

\* Mức đóng 500.000đ / năm / căn hộ (không qua tài  
hiệu nghị NCC)

7) Thời gian trả thuế môi trường nhà chung cư hàng năm  
Số 12/2019 (11/12 Âm lịch)

01/11/2020 (11/12 Âm lịch)

02/11/2020 (18/12 Âm lịch)

→ Chốt hồ chốt ngày 01/11/2020

8) Kế hoạch kiến tạo đất nền trước / phố tầng / phn bán tầng  
BQT sẽ họp soạn trước / phố tầng tại các tầng hiện  
thực có

9) Ý kiến Bà Tâm - phố tầng 3b: Dự thời điểm mua nhà CAT  
quảng cáo khu C tòa TITM & DV không quá 5 tầng. Theo quy  
hoạch được phê duyệt mà CAT trao đổi sau khi ký HAMB  
khu C là TITM & DV không phải khu căn hộ. Bà  
Tâm đề (viết) nghị đưa ra hội nghị NCC cư dân không đồng  
ý CAT xây dựng khu C - Tòa TITM & DV quá 5 tầng  
& không đồng ý khu C - Tòa TITM & DV chuyển đổi từ  
TITM & DV sang căn hộ

Biên bản lập kết thúc hội..... giờ..... phút cùng ngày đọc lại cho các ông, bà có tên trên cùng nghe nhất trí với  
nội dung đã ghi trong biên bản và cùng ký tên vào biên bản ở trên /.

1107 Du  
Cetna

Qbe

Người ghi biên bản

Nguyễn Thị

0908

Cao Xuân  
2000

0813

Uu

Nguyễn Thị  
Vũ Quốc Cường

2615

Đỗ Quang Nam

Trần Thị Linh Uu

Trần Thị Khanh Hoa

Nguyễn Thị

Binh  
Binh Quy Thuy

0609

Li P Hu Ua

Truyen Van Kien  
30224

7-13-14

Ng. Thuy Tien

4003

Ng. Viet Hung  
3/14

AN KHU

Ng. Viet Hung  
3/14