

**BQT NHÀ CHUNG CƯ R4  
GOLDMARK CITY**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 36 - 2020/CV-BQT.R4

Hà Nội, ngày 24 tháng 2 năm 2020

V/v: Tăng cường công tác phòng chống  
Covid 19 - R4 Goldmark city

Kính gửi: - Ban quản lý nhà chung cư R4 Goldmark City (BQL)  
- Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TNS Property

Đầu tiên Ban quản trị nhà CC R4 Goldmark City xin gửi tới BQL & Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TNS Property.

Như chúng ta đã biết hiện việc bùng phát các ổ dịch tại Hàn Quốc mấy ngày qua thực sự là rất đáng lo ngại đối với khu đô thị Goldmark City. (Hiện tại khu Đô thị Goldmark City có khoảng 600 căn hộ/2.000 căn hộ của người Hàn Quốc với số lượng gần 1.000 người), số cư dân Hàn Quốc trên sống hòa đồng với cộng đồng cư dân Việt Nam, tuy nhiên mọi sinh hoạt, đi lại của họ (theo báo cáo của BQL) đều không kiểm soát được, điều này khiến Ban quản trị nhà R4 Goldmark City và toàn thể cư dân hết sức lo lắng.

Tăng cường công tác phòng chống Covid -19 nhằm đảm bảo an toàn cho cư dân là ưu tiên hàng đầu của BQT R4 trong giai đoạn hiện nay. Vì vậy BQT R4 yêu cầu BQL thực hiện bổ xung những hoạt động sau trong công tác phòng chống dịch Covid-19 cho nhà CC R4 như sau:

1. Kiểm soát người ra vào tòa nhà:

- Tuyệt đối không cho nhân viên giao hàng lên trên tòa nhà.
- Khách đến 100% phải chờ tại sảnh, đợi chủ nhà xuống đón
- 100% cư dân, khách, nhân viên BQL,... phải sử dụng khẩu trang khi sử dụng thang máy.(Không khẩu trang không đi thang máy)

2. Kiểm soát cư dân, người nước ngoài (HQ, TQ) đến và đi (kết hợp với CA, y tế và UBND phường Phú Diễn)

- Lên danh sách 100% cư dân nước ngoài đang cư trú tại tòa R4 & thu thập thông tin y tế.
- 100% cư dân, khách mang theo hành lý: vali, túi xách (to) phải khai báo thông tin y tế tại sảnh lễ tân.(Chụp lại hộ chiếu lưu cùng tờ khai thông tin y tế trang đầu và trang có dấu thời gian gần nhất nhập cảnh vào VN)

3. Công tác vệ sinh:

- Bố trí nhân viên vệ sinh, bảo vệ cố định theo tòa, theo tầng không thay đổi vị trí (tránh là nguồn lây nhiễm khi dịch bệnh xảy ra)
- Nhân viên sử dụng găng tay sử dụng 01 lần khi thay tấm
- Mở toàn bộ cửa thông gió, cửa ra khu đổ rác tạo thông thoáng tối đa cho tòa nhà 24/7.



- Bật quạt thông gió hành lang vào giờ cao điểm sáng 6:00 – 8:00 & chiều từ 17:30 – 19:30.
- BQL tự tiến hành phun khử trùng thang máy, sảnh tầng 1, B1, B2 hàng ngày vào lúc 22:00.

4. Chuẩn bị công tác cách ly tại chỗ cho cư dân:

- Kiểm soát thân nhiệt 100% cư dân, khách ra vào tòa nhà.
- Khi phát hiện người có biểu hiện nghi vấn báo y tế & các CQ chức năng.
- Lên phương án giúp cư dân cách ly tại chỗ:
  - Dịch vụ mua hộ thực phẩm
  - Bắt buộc sử dụng thang hàng nếu cư dân trong diện cách ly
  - .....

5. Công tác truyền thông:

- BQL tăng cường công tác truyền thông nếp sống văn minh trong thời gian này bằng tiếng Việt, Anh & Hàn như: Không nói chuyện to, khạc, nhổ, nôn trong thang máy,...

BQT R4 sẽ tiến hành họp khẩn với TNS và BQL vào ngày mai 25/2/2020 để thảo luận chi tiết các hoạt động trên . /.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- UBND phường Phú Diễn (để báo cáo)
- Tập đoàn TNR (để biết)
- Lưu BQT R4,

**TM. BQT R4 GOLDMARK CITY  
TRƯỞNG BAN**



**Đặng Tiên Phương**

