

Số: 13/2020/GM-BQT.R4
Vv: Lắp điều hòa thang máy

Hà Nội, ngày 24 tháng 6 năm 2020

**THÔNG BÁO VỀ VIỆC TRIỂN KHAI LẮP THÊM
ĐIỀU HÒA CHO THANG MÁY**

Lời đầu tiên Ban quản trị nhà chung cư R4 – Goldmark City xin gửi đến toàn thể Quý cư dân R4 lời chào trân trọng!

Như Quý cư dân đã biết HNNCC thường niên 2019 đã thông qua phương án dùng tiền lãi không sử dụng trong năm 2019 của quỹ bảo trì để lắp 8 điều hòa cho 8 thang máy, tuy nhiên theo công văn 1626/SXD-QLN thì quỹ bảo trì không được phép sử dụng để mua điều hòa lắp cho thang máy vì vậy BQT R4 đã dừng việc sử dụng quỹ bảo trì để lắp thêm điều hòa cho 8 thang máy.

Theo yêu cầu của cư dân, ngày 21/6/2020 BQT đã tổ chức cuộc họp với Trưởng/Phó tầng về việc triển khai lắp điều hòa cho 8 thang máy, BQT xin thông báo kết quả cuộc họp (*biên bản cuộc họp đính kèm*) như sau:

- 1) Tổng số 36/36 tầng đồng ý lắp điều hòa với ngân sách huy động đóng góp từ cư dân
- 2) Thành lập tổ công tác (tổ điều hòa) phụ trách việc lắp điều hòa thang máy với thành phần, chức năng & nhiệm vụ như sau:
 - a. Thành phần: (2 thành viên BQT + 5 thành viên đại diện cư dân)
 1. Đặng Tiên Phương Trưởng BQT
 2. Trần Thị Linh Chi Tv. BQT
 3. Trang Văn Hưng (P.2609)
 4. Vũ Quốc Cường (P.2710)
 5. Nguyễn Phi Công (P.0908)
 6. Thiệu Hoa (P.2910)
 7. Lê Thị An Hà (P.2305)
 - b. Chức năng & nhiệm vụ:
 1. Tuyên truyền vận động cư dân đóng góp đầy đủ.
 2. Tham gia lựa chọn & giám sát nhà thầu.
 3. Giám sát thu chi.
 - c. Thời gian hoạt động:

-Thời gian hoạt động của tổ điều hòa sẽ kết thúc khi BQT & tổ điều hòa hoàn tất nhiệm vụ bàn giao điều hòa với nhà thầu.



3) Dự trừ chi phí (chưa VAT):

- a. Đơn giá điều hòa (Snowkit EXKT – 25 sản xuất tại TQ):
29.000.000 VNĐ/thang
- b. Vật tư, công lắp: 18.000.000 VNĐ/thang
- c. Chi phí điều hòa /1 thang: 47.000.000 VNĐ/thang
- d. Tổng 8 thang (chưa VAT) 376.000.000 VNĐ

4) Nguồn: Huy động cư dân đóng góp:

1.000.000VNĐ/ căn hộ (một triệu VNĐ/căn hộ)

5) Phương thức nộp tiền đóng góp:

- a. Nộp trực tiếp cho trường/phó tầng (danh sách trường phó tầng đính kèm)
- b. Chuyển khoản vào tài khoản:
Tên chủ tài khoản: Trần Thị Linh Chi
Số tài khoản: 700003768070
Ngân hàng: Shinhan Bank Vietnam
Nội dung chuyển tiền ghi rõ: Căn nộp tiền điều hòa thang máy.

6) Đối với những căn hộ đang được cho thuê:

- a. Người sử dụng đóng tiền và yêu cầu chủ sở hữu hoàn trả sau hoặc.
- b. Yêu cầu người sử dụng căn hộ thông báo cho chủ sở hữu đóng tiền vào tài khoản nêu trên.

7) Kế hoạch triển khai:

- a. Kế hoạch thu tiền: từ 27/6/2020 đến 5/7/2020
- b. Kế hoạch lắp điều hòa: 6/7/2020 đến 12/7/2020

BQT R4 rất mong nhận được sự ủng hộ của toàn thể cư dân để có thể sớm triển khai việc lắp thêm điều hòa cho 8 thang máy.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu BQT.

T/M BAN QUẢN TRỊ NHÀ R4

Trưởng ban



Đặng Tiên Phương

R4 동 아파트 관리 위원회
GOLDMARK CITY 도시 단지
번호: 13/2020/GM-BQT.R4
에어컨 엘리베이터 설치

베트남 사회주의 공화국
독립 - 자유 - 행복

추가 구현 통지 엘리베이터 컨디셔너

우선, R4-Goldmark City Management Board 는 R4 인사말의 모든 주민에게 보내려고합니다!

아시다시피, 연례 HNNCC 2019 는 유지 보수 기금의 2019 년 미사용 지분을 사용하여 엘리베이터 8 대에 에어컨 8 대를 설치하는 계획을 승인했지만 공식 레터 1626 / SXD-QLN 에 따르면 유지 보수는 엘리베이터에 에어컨을 사용할 수 없으므로 R4 관리 보드는 유지 보수 기금을 사용하여 8 엘리베이터에 대한 에어컨 설치를 중단했습니다

2020 년 6 월 21 일에 주민들의 요청에 따라, 경영진은 8 대의 엘리베이터에 대한 에어컨 설치의 구현에 관해 헤드 / 부장과 회의를 열었습니다.) 다음과 같이 :

- 1) 총 36/36 층은 주민들의 기부금을 동원하기 위해 예산으로 에어컨을 설치하기로 합의했습니다.
- 2) 다음과 같은 구성 요소, 기능 및 작업으로 에어컨 설치를 담당하는 작업 그룹 (에어컨 그룹)을 구성하십시오.

a. 참가자 : (경영진 2 명 + 주민 대표 5 명)

1. Đặng Tiên Phương Trưởng BQT
2. Trần Thị Linh Chi Tv. BQT
3. Trang Văn Hưng (P.2609)
4. Vũ Quốc Cường (P.2710)
5. Nguyễn Phi Công (P.0908)
6. Thiều Hoa (P.2910)
7. Lê Thị An Hà (P.2305)

HUI
Y CUA
A CHU
GOLDM
TU LIE

b. 기능 & 임무

1. 주민을 전파하고 동원하여 전액 기여합니다.
2. 계약자 선정 및 감독에 참여합니다.
3. 수입과 지출의 감독.

c. 가동 시간 :

-BQT & 에어컨 장치가 에어컨의 계약자에 대한 인수 및 양도를 완료하면 에어컨 장치의 작동 기간이 종료됩니다.

3) 예상 비용 (VAT 제외) :

- a. 에어컨 단가 (Snowkit EXKT-25 중국산) : VND 29,000,000 / 월
- b. 재료 및 구조 : VND 18,000,000 / 사다리
- c. 에어컨 비용 / 1 사다리 : VND 47,000,000 / 사다리.
- d. VND 376,000,000 의 총 8 개의 사다리 (VAT 제외)

4) 출처 : 주민들의 동원 : 1,000,000VND / 아파트 (백만 VND / 아파트)

5) 지불 방법:

- a. 헤드 / 부두에 직접 제출 (부서 헤드 첨부 목록)
- b. 비. 계정으로 이체 :

예금주 이름 : Tran Thi Linh Chi

계좌 번호 : 700003768070

은행 : 신한 은행 베트남

송금 내용은 다음과 같이 명확하게 명시되어 있습니다 :

Apartment 엘리베이터의 에어컨 요금을 지불합니다.

6) 아파트 임대 :



- a. 사용자는 돈을 지불하고 소유자에게 나중에 지불하도록 요청합니다.
- b. 점유자에게 위 계정으로 지불 사실을 알리도록 요청하십시오.

7) 시행 계획 :

- a. 수거 계획 : 2020 년 6 월 27 일 ~ 2020 년 7 월 5 일
- b. 에어컨 설치 계획 : 2020 년 7 월 6 일 ~ 2020 년 7 월 12 일.

R4의 관리위원회는 8명의 엘리베이터를위한 에어컨 설치를 곧 배포 할 수 있도록 모든 주민의 지원을 기대하고 있습니다.

수신

-상기 귀중

-아파트 관리 위원회 저장

R4 동아파트 관리 위원회장



Đặng Tiến Phương



DANH SÁCH TRƯỞNG TẦNG
(cập nhật đến T12/2019)

STT	Tầng	Mã căn	Trưởng tầng	SĐT	Phó tầng	Mã căn	SĐT	Ghi chú
1	05	R4.0516	KimThị Thu Hiền	0988922341	Hoàng Long	R4.0514		
2	06	R4.0609	Trần Tiến Định	0968680191				
3	07	R4.0713	Hàn Thị Nguyệt	0982196250	Nguyễn Minh Tâm	R4.0703	0962260692	
4	08	R4.0813	Vũ Đình Phúc	0903408247	Trần Thị Minh Hiền	R4.0804		
5	09	R4.0908	Nguyễn Phi Công	0903283136	Mr. Tú	R4.0903		
6	10	R4.1016	Bùi Hùng	0978219966				
7	11	R4.1117	Lê Anh Tuấn	0912470117				
8	12	R4.1210	Vũ Đức Thành	0983893389	Doãn Thị Hương Lan	R4.1216	0984953304	Dự kiến
		R4.1214	Phan Duy Huấn	0966550068				Dự kiến
9	13	R4.12a08	Nguyễn Thị Hương	0912344698	Hằng Hồ	R4.12A16	0936073660	
10	14	R4.12b...						Chưa có
11	15	R4.1521	Đỗ Mạnh Hùng	0913239119	Nguyễn Tăng Lên			
12	16	R4.16..	Trần Thị Linh Chi		Trần Thị Linh Chi	R4.1610		Kiểm nhiệm
13	17	R4.1706	Nguyễn Phương Lan	0935125088	Trần Thùy Vân	R4.1714	0932261868	
14	18	R4.1806	Nguyễn Tuấn Giang	0906542866				
15	19	R4.19.....						Chưa có
16	20	R4.2006	Lưu Xuân Chiêu	0982243770				OK
17	21	R4.2108	Đỗ Hữu Tuấn Long	0972408458				
18	22	R4.2210	Nguyễn Ngọc Long	0975931393	Nguyễn Hương	R4.2204	0985668368	
19	23	R4.2308	Mai Thanh Vân	0856119229	Lê Thị An Hà	R4.2305	0974430598	
20	24	R4.2416	Nguyễn Văn Nhật	0982312967	Đàm Văn Hùng	R4.2413	0989939628	
21	25	R4.2514	Nguyễn Tuấn Thanh	0914466868				
22	26	R4.2604	Đặng Thị Hằng	0986638289	Trang Văn Hưng	R4.2609	0912349999	
23	27	R4.2710	Vũ Quốc Cường	0366766666	Mr. Toàn	R4.2708	0906218158	
24	28	R4.2813	Đỗ Anh Đức	0942860888	Tùng	R4.2811	0914720240	Dự kiến
25	29	R4.2909	Nguyễn Văn Nhượng	0989186786	Lê Thị Hồng Hạnh	R4.2914	0941646688	
26	30	R4.3016	Lê Đạo	0975997320	Bùi Quang Thắng	R4.3010	0966644066	
27	31	R4.3114	Nguyễn Việt Hùng	0983031073	Lê Quang Minh	R4.3110	0989878468	
28	32	R4.3201	Phạm Ngọc Thọ	0913070785	Mr. Mười	R4.3212	08198196666	
29	33	R4.3305	Đỗ Thị Ngọc Dung	0904914913	Đỗ Thị Ngọc	R4.3304		
30	34	R4.34,....						Chưa có
31	35	R4.35....						Chưa có
32	36	R4.3603	Nguyễn Thanh Tâm	0902286798	Đặng Tiền Phương	R4.3604	0904062898	Kiểm nhiệm
33	37	R4.3706	Trần Thị Khánh Hòa	0983092174	Trần Thị Tuyết Hoa	R4.3713	0934445420	
34	38	R4.3805	Hoàng Thị Thanh Tâm	0973547975	Mrs. Thúy	R4.3806		
35	39	R4.3915	Phạm Tuấn Minh	0902588123				Dự kiến
36	40	R4.4003	Trần Tuấn Anh	0986811800	Trần Xuân Đức	R4.4001	0914338872	